

**Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete**

Tiszaigar község településképeinek védelméről

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró kulturális örökség védelméért felelős miniszter és

a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Helyi védelem

1. Védett értékek

1. § Tiszaigar község (a továbbiakban: Település) építészeti és táji örökségének helyi védelemben részesített a) építészeti értékeit (a továbbiakban: védett építészeti érték) az 1. melléklet, b) táji értékeit (a továbbiakban: védett táji érték) a 2. melléklet nevesíti (a továbbiakban együtt: védett érték).

2. § (1) A Település Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Település védett értékeit

- a) „TISZAIGAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK VÉDETT ÉRTÉKE” felirattal és
- b) az Önkormányzat címerével

ellátott helyi védelmi tábla alkalmazásával jelöli meg.

(2) A védett érték

- a) legfontosabb adatait és
- b) rövid ismertetőjét

feltüntető információs tábla elhelyezését a tulajdonos, illetve a szerződés alapján, avagy jogszabály erejénél fogva rendelkezni jogosult (a továbbiakban együtt: rendelkezni jogosult) tűrni köteles.

3. § (1) A védett értékek nyilvántartása

- a) építészeti és
- b) táji

értékeltárból épül fel.

(2) Az építészeti értékeltár a védett építészeti érték

- a) helyszínrajzát,
- b) felmérési tervét,

- c) értékvizsgálatát,
- d) bemutatását és
- e) fotódokumentációját, továbbá az
- f) állapotát befolyásoló
- fa) átalakítási,
- fb) bővítési,
- fc) felújítási,
- fd) helyreállítási,
- fe) korszerűsítési,
- ff) karbantartási,
- fg) javítási, illetve
- fh) bontási

munkálatok kronológiai rendjét és összegző leírását

tartalmazza a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Tr.) minimális kellékein felül.

(3) A táji értékleltár a védett táji érték

- a) helyszínrajzát,
- b) bemutatását és
- c) fotódokumentációját, továbbá az
- d) állapotát befolyásoló
- da) természeti események, illetve
- db) környezetalakítási munkálatok

kronológiai rendjét és összegző leírását

rögzíti a Tr. minimális kellékein felül.

4. § Az Önkormányzat polgármestere (a továbbiakban: polgármester) a védett értékek

- a) megjelölésére és
- b) nyilvántartására

irányuló önkormányzati kötelezettségek teljesítéséről saját hatáskörben gondoskodik.

2. Védetté nyilvánítás

5. § (1) Helyi védelemben a Település építészeti és táji örökségének a települési értéktárról szóló önkormányzati határozat szerinti települési értéktárba (a továbbiakban: Értéktár) emelt

- a) építészeti értéke (a továbbiakban: építészeti érték) vagy
- b) táji értéke (a továbbiakban: táji érték)

részesíthető (a továbbiakban együtt: örökségi érték).

(2) Az Önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az örökségi érték védelem alá helyezésének indokoltságát – az Értéktárba vételét követő három hónapon belül – megvizsgálja.

(3) Az örökségi érték védelem alá helyezésének mérlegelésére – védetté nyilvánítására vagy annak mellőzésére – irányuló javaslatot a polgármester a védelemben vonás szükségességének megalapozottságát feltáró

- a) állapotrögzítő felmérési anyag, valamint
- b) települési főépítész szakmai állásfoglalás

kíséretében terjeszti a Képviselő-testület elé.

(4) Az állapotrögzítő felmérés

- a) a 3. § (2) bekezdés a)-e) pontjában vagy
- b) a 3. § (3) bekezdés a)-c) pontjában

megjelölt és az Értéktárba vétel során keletkezett dokumentumokra terjed ki.

6. § (1) A Képviselő-testület az örökségi érték védelem alá helyezésének mellőzése esetén döntését – a védetté nyilvánítás mérlegelésére vonatkozó előírások alkalmazásával – évente felülvizsgálja.

(2) A felülvizsgálat során a települési főépítési szakmai állásfoglalás ismételt beszerzése mellőzhető.

3. Védettség megszüntetése

7. § (1) Helyi védelemben a védett érték örökségi értéként – építészeti- vagy tájiérték-jellegének megőrzéséig – részesíthető.

(2) Az örökségi érték építészeti- vagy tájiérték-jellege Értéktárba vételével keletkezik és törlésével szűnik meg.

8. § (1) A Képviselő-testület az Értéktárból törölt örökségi értéként védett építészeti vagy táji érték védelem alá helyezését – a változás átvezetését követő három hónapon belül – megszünteti.

(2) A védettség megszüntetésére irányuló javaslatot a polgármester az örökségi érték Értéktárból törlése során keletkezett dokumentumok kíséretében terjeszti a Képviselő-testület elé.

4. Védett értékek fenntartása

9. § (1) A védett érték fenntartása – eredeti állapotának megőrzése – az örökségi értékkel rendelkezni jogosultak egyetemleges kötelezettsége.

(2) A védelem alá helyezett örökségi érték állapotát befolyásoló,

a) a 3. § (2) bekezdés f) pontjában, továbbá

b) a 3. § (3) bekezdés d) pont db) alpontjában

megjelölt beavatkozások e rendelet vonatkozó előírásainak normatív keretei között eszközölhetők.

10. § (1) A védett érték használata, hasznosítása során az örökségi értékkel rendelkezni jogosultak

a) az építészeti érték eredeti rendeltetéséhez, illetve

b) a táji érték

ba) természeti adottságaihoz és

bb) biológiai meghatározottságához

igazodni kötelesek.

(2) A védett érték tulajdonosa a védelemben vont örökségi érték

a) állapotában,

b) rendeltetésében,

c) tulajdoni viszonyaiban vagy

d) rendelkezni jogosultja személyében

bekövetkezett változásokat köteles az Önkormányzatnak haladéktalanul – írásban – bejelenteni.

II. Fejezet

Településkép

5. Településképi szempontból meghatározó terület

11. § Településképi szempontból a Település közigazgatási területének egésze meghatározó terület.

6. Telepítés

12. § (1) A Település közigazgatási területének beépítésre szánt – beépített, valamint további beépítésre kijelölt, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerint meghatározott – területfelhasználási egységein a beépítés megengedett telepítési módja az OTÉK szerinti

a) oldalhatáron álló beépítési mód

aa) a lakó- és

ab) a vegyes

besorolású területrészeken, illetve

b) szabadon álló beépítési mód

ba) a gazdasági és

bb) a különleges

besorolású területrészeken.

(2) A közigazgatási terület beépítésre nem szánt – az OTÉK szerint meghatározott – területfelhasználási egységein az építmények megengedett telepítési módja a területrész jellegéhez, rendeltetéséhez, használatához illeszkedő, szabadon álló, szórt fekvésű elhelyezés.

13. § (1) A közigazgatási terület mezőgazdasági rendeltetésű területfelhasználási egységeinek

a) általános besorolású területrészein növénytermesztés, valamint pusztai legeltető állattartás céljára létesített lakó- és gazdasági épületek, épületcsoportok,

b) gyepterület besorolású területrészein pusztai legeltető állattartás céljára létesített lakó- és gazdasági épületek, épületcsoportok, továbbá

c) kertés besorolású területrészein termény- és szerszámtárolók helyezhetőek el.

(2) Az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény alapján tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken az építmények megengedett telepítési módja a majorszerű, szabadon álló elrendezés.

5. Településképi követelmények

14. § (1) A védett építészeti érték hagyományos arculatát meghatározó homlokzat-, héjazat- és szerkezetképzési technológiák anyaghasználati, tömegformálási, illetve homlokzat kialakítási jellegzetességeitől eltérő megoldások alkalmazása az építmény

a) átalakítása,

b) bővítése,

c) felújítása,

d) helyreállítása,

e) korszerűsítése,

f) karbantartása vagy

g) javítása

során – az eredeti állapot megőrzése érdekében – nem megengedett.

(2) A védelemben részesített épített érték arculatának meghatározó – az (1) bekezdés szerint őrzendő – elemeit az építészeti értékleltár rögzíti.

15. § Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére a Település közigazgatási területének egésze alkalmas.

6. Településkép-érvényesítési eszközök

16. § Az Önkormányzat a településképi követelmények előírásainak érvényesüléséről

a) a településkép-védelmi

aa) tájékoztatás és

ab) konzultáció

(a továbbiakban együtt: településképi szakmai konzultáció),

b) a településképi bejelentési eljárás,

c) a településképi kötelezés, valamint

d) a településképi bírság

eszközrendszerével gondoskodik.

17. § (1) A településkép védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Tktv.) szerint biztosítani rendelt településképi szakmai konzultációt az Önkormányzat a Tr. vonatkozó előírásainak keretei között

- a) előzetes,
- b) tervezési és
- c) kivitelezési

egyeztetés formájában teszi elérhetővé.

(2) A településképi szakmai konzultáció

- a) személyesen,
- aa) szóban vagy
- ab) írásban

a Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) székhelyén, avagy

- b) levélben, a Hivatal
- ba) postai vagy
- bb) elektronikus

levelezési címén

előterjesztett kérelemmel (a továbbiakban: településképi konzultációs kérelem) kezdeményezhető.

(3) A településképi konzultációs kérelem a településképi szakmai konzultáció egyeztetési szakaszának, valamint az építészeti-műszaki elképzelés és kivitelezés egyedi jellegzetességeinek függvényében

- a) az előterjesztő természetes személy
 - aa) nevét,
 - ab) születési helyét, idejét,
 - ac) anyja nevét,
 - ad) lakcímét,
 - ae) személyiigazolvány-számát és
 - af) elérhetőségi adatait, avagy
- b) az előterjesztő jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet
 - ba) nevét,
 - bb) székhelyét,
 - bc) cégjegyzék- vagy egyéb nyilvántartási számát, a
 - bd) képviselőjében eljáró személy nevét és
 - be) elérhetőségi adatait, továbbá
- c) az egyeztetés
 - ca) szakaszának és
 - cb) tematikájának

megjelölését,

- d) az építészeti-műszaki
 - da) tervek és
 - db) elképzelések

összegzését,

- e) a kivitelezési
 - ea) helyszín és
 - eb) folyamat

bemutatóját, továbbá

- f) mellékletként
 - fa) az építészeti-műszaki és
 - fb) a kivitelezési

dokumentációt

tartalmazza.

(4) A településképi konzultációs kérelem

- a) módosítására,
- b) kiegészítésére,
- c) hiánypótlására vagy
- d) visszavonására

a településképi szakmai konzultáció zárásáig kerülhet sor.

(5) A településképi szakmai konzultáció tematikája

- a) a településképi követelményrendszer
 - aa) építési elképzeléssel (előzetes szakasz),
 - ab) építészeti-műszaki tervezéssel (tervezési szakasz) vagy
 - ac) építési tevékenységgel (kivitelezési szakasz)

érintett elemeire,

- b) az építészeti-műszaki elképzelés
 - ba) kötetlen (előzetes szakasz),
 - bb) részben kötött (tervezési szakasz) vagy
 - bc) kötött (kivitelezési szakasz)

elemeinek összességére és

- c) a kivitelezés
 - ca) építési elképzeléssel (előzetes szakasz),
 - cb) építészeti-műszaki tervezéssel (tervezési szakasz) vagy
 - cc) építési tevékenységgel (kivitelezési szakasz)

érintett helyszínére

terjedhet ki.

(6) A településképi szakmai konzultáció

- a) egyeztetési mechanizmusa
 - aa) a személyes részvétel,
 - ab) a közvetlenség, valamint
 - ac) az együttműködés

elvi alapjain nyugszik,

- b) egyeztetési folyamatának
 - ba) megállapításait,
 - bb) javaslatait, illetve
 - bc) nyilatkozatait

szakmai állásfoglalás összegzi,

- c) egyeztetési szakasza
 - ca) a Hivatalban rögzített,
 - cb) szakmai állásfoglalást tartalmazó,
 - cc) jegyzőkönyvbe foglalt és
 - cd) a kérelmezőnek haladéktalanul átadott

emlékeztető felvételével zárul.

(7) A településképi szakmai állásfoglalás alapját a településképi szakmai konzultáció zárásakor rendelkezésre álló adatok képezik, azok teljességére tekintet nélkül.

(8) Az Önkormányzat településképi szakmai konzultáció biztosítására irányuló kötelezettségeinek teljesítéséről a polgármester saját hatáskörben gondoskodik.

18. § (1) A Tktv. szerint a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében lefolytatni rendelt településképi bejelentési eljárás

- a) személyesen,
- aa) szóban vagy
- ab) írásban

a Hivatal székhelyén, avagy

- b) levélben, a Hivatal
- ba) postai vagy
- bb) elektronikus

levelezési címén

előterjesztett bejelentéssel (a továbbiakban: településképi bejelentés) kezdeményezhető.

(2) A településképi bejelentés a Tr. minimális kellékein túl

- a) az előterjesztő természetes személy
 - aa) születési helyét, idejét,
 - ab) anyja nevét,
 - ac) személyiigazolvány-számát és
 - ad) elérhetőségi adatait, avagy
- b) az előterjesztő jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet
 - ba) cégjegyzék- vagy egyéb nyilvántartási számát, a
 - bb) képviselőjében eljáró személy nevét és
 - bc) elérhetőségi adatait, továbbá
- c) a reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés
 - ca) használatának jogcímét igazoló okiratot,
 - cb) elhelyezkedésének helyszínrajzát és
 - cc) műszaki leírását,
 - d) a reklámelhelyezés
 - da) helyszínének és
 - db) folyamatának

bemutatását, valamint

- e) a reklám
 - ea) technológiai jellemzőinek összegzését,
 - eb) méreteinek meghatározását és
 - ec) grafikus látványtervét

tartalmazza.

19. § (1) A védett építészeti érték hagyományos arculatát meghatározó karakterelemeinek megőrzésére irányuló településképi követelmény érvényesítése érdekében a polgármester – az önkéntes jogkövetés elmaradása esetén – a védelemben részesített épített értékkel rendelkező építmény

- a) felújítására vagy
- b) átalakítására

kötelezheti (a továbbiakban: településképi kötelezés).

(2) A településképi kötelezés

- a) tartalmát,
- b) terjedelmét és
- c) határidejét

a polgármester települési főépítési szakmai állásfoglalás alapján állapítja meg.

20. § (1) A védett építészeti érték hagyományos arculat-karakter-elemeinek megővése érdekében

- a) a településképi követelmény megszegése
 - aa) természetes személy esetén 10 000 forinttól 100 000 forintig,
 - ab) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 20 000 forinttól 200 000 forintig,

b) a településképi kötelezés végrehajtásának elmulasztása

ba) természetes személy esetén 20 000 forinttól 200 000 forintig,

bb) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 40 000 forinttól 400 000 forintig terjedő összegű közigazgatási bírsággal sújtható (a továbbiakban: településképi bírság).

(2) A településképi bírság összegét az arculatikarakter-elemek megőrzését veszélyeztető

a) magatartás

aa) formájára,

ab) terjedelmére,

ac) gyakoriságára és

ad) időtartamára, valamint az

b) elkövető

ba) anyagi teljesítőképességére,

bb) településkép-védelmi terheire és

bc) együttműködési készségére, továbbá a

c) károkozás elháríthatóságára

tekintettel – települési főépítési szakmai állásfoglalás alapján – a polgármester állapítja meg.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

21. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

22. § (1) Hatályát veszti

1. a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 18/2008. (I. 7.) önkormányzati rendelet, valamint

2. a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 10/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti a Tiszaigar Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2004. (XI. 9.) önkormányzati rendelet

1. 2. § (7) bekezdése,

2. 5. § (4) bekezdése,

3. 5. § (11) bekezdése,

4. 5. § (12) bekezdése,

5. 5. § (15) bekezdése,

6. 5. § (17) bekezdése,

7. 6. § (2) bekezdés d) pontja,

8. 6. § (2) bekezdés h) pontja,

9. 6. § (3) bekezdés d) pontja,

10. 6. § (3) bekezdés h) pontja,

11. 6. § (3) bekezdés i) pontja,

12. 6. § (3) bekezdés j) pontja,

13. 6. § (4) bekezdés h) pontja,

14. 6. § (5) bekezdés d) pontja,

15. 6. § (5) bekezdés h) pontja,

16. 7. § (2) bekezdés f) pontja,

17. 7. § (2) bekezdés g) pontja,

18. 7. § (2) bekezdés j) pontja,

19. 7. § (3) bekezdés e) pontja,

20. 7. § (3) bekezdés f) pontja,

21. 7. § (3) bekezdés i) pontja,
22. 8. § (2) bekezdés e) pontja,
23. 8. § (2) bekezdés k) pontja,
24. 8. § (3) bekezdés d) pontja,
25. 8. § (3) bekezdés k) pontja,
26. 8. § (4) bekezdés d) pontja,
27. 9. § (3) bekezdés i) pontja,
28. 9. § (5) bekezdés i) pontja,
29. 10. § (13) bekezdése,
30. 10. § (14) bekezdése,
31. 13. § (2) bekezdése,
32. 13. § (4) bekezdése,
33. 13. § (5) bekezdése,
34. 13. § (8) bekezdés h) pontja,
35. 13. § (9) bekezdés h) pontja,
36. 13. § (10) bekezdés f) pontja,
37. 13. § (12) bekezdés d) pontja,
38. 13. § (12) bekezdés h) pontja,
39. 15. §-a,
40. 16. §-a,
41. 17. § (1) bekezdése,
42. 17. § (2) bekezdése,
43. 17. § (3) bekezdése,
44. 17. § (4) bekezdése,
45. 17. § (5) bekezdése,
46. 17. § (6) bekezdése,
47. 17. § (7) bekezdése,
48. 18. § (1) bekezdése,
49. 18. § (2) bekezdése és
50. 18. § (4) bekezdése.

Tiszaigar, 2017. december

Szilágyi László
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

A Település védett építészeti értékei**1.**

| | |
|----------------|---|
| Megnevezés | Református parókia |
| Sorszám | 1. |
| Törzsszám | |
| Cím | 5361 Tiszaigar, Petőfi út 23-25. |
| Helyrajzi szám | 11. |
| Leírás | 1789-ben – a templommal egy időben – épült református parókia. Jellegzetessége a boltíves, árkádos tornác. |
| Védelem | A teljes épület védett. |

2.

| | |
|----------------|---|
| Megnevezés | Széky kúria |
| Sorszám | 2. |
| Törzsszám | |
| Cím | 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 6. |
| Helyrajzi szám | 283. |
| Leírás | Klasszicista stílusban épült. Jellegzetessége a falazott, oszlopos tornác. |
| Védelem | A teljes épület védett. |

3.

| | |
|----------------|--|
| Megnevezés | I. és II. világháborús emlékmű |
| Sorszám | 3. |
| Törzsszám | |
| Cím | 5361 Tiszaigar, Petőfi út 23-25. |
| Helyrajzi szám | 11. |
| Leírás | Az I. és II. világháború tiszaigari áldozatainak emlékére – a református templomkertben – emelt emlékmű katona alakot ábrázol. |
| Védelem | A teljes emlékmű védett. |

A Település védett táji értékei**1.**

| | |
|----------------|--|
| Megnevezés | Kocsányos tölgyek (<i>Quercus robur</i>) |
| Sorszám | 4. |
| Törzsszám | |
| Cím | 5363 Tiszaigar, külterület |
| Helyrajzi szám | 0144/2a és 0144/2c |
| Leírás | Tekintélyes habitusú – fajuk jellegadó jegyeit hordozó – kocsányos tölgyek (3 db). |
| Védelem | A faegyedek védettek. |

2.

| | |
|----------------|--|
| Megnevezés | Vadkörtefák (<i>Pyrus pyraeaster</i>) |
| Sorszám | 5. |
| Törzsszám | |
| Cím | 5363 Tiszaigar, külterület |
| Helyrajzi szám | 0144/2a és 0144/2c |
| Leírás | Tekintélyes habitusú, méretű és korú – fajuk meghatározó jegyeit hordozó – vadkörtefák (3 db). |
| Védelem | A faegyedek védettek. |

3.

| | |
|----------------|--|
| Megnevezés | Mátyás király fája (<i>Quercus robur</i>) |
| Sorszám | 6. |
| Törzsszám | |
| Cím | 5361 Tiszaigar, külterület |
| Helyrajzi szám | 0118/a |
| Leírás | A tekintélyes méretű – hozzávetőleg 150 éves – kocsányos tölgy a Tiszaigari Arborétum közepén áll. |
| Védelem | A faegyed védett. |