

**Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete**

**Tiszaigar község településképeinek védelméről**

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró kulturális örökség védelméért felelős miniszter és

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Helyi védelem**

**1. Védett értékek**

1. § Tiszaigar község (a továbbiakban: Település) építészeti és táji örökségének helyi védelemben részesített a) építészeti értékeit (a továbbiakban: védett építészeti érték) az 1. melléklet, b) táji értékeit (a továbbiakban: védett táji érték) a 2. melléklet nevesíti (a továbbiakban együtt: védett érték).

2. § (1) A Település Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Település védett értékeit

- a) „TISZAIGAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK VÉDETT ÉRTÉKE” felirattal és
- b) az Önkormányzat címerével

ellátott helyi védelmi tábla alkalmazásával jelöli meg.

(2) A védett érték

- a) legfontosabb adatait és
- b) rövid ismertetőjét

feltüntető információs tábla elhelyezését a tulajdonos, illetve a szerződés alapján, vagy jogszabály erejénél fogva rendelkezni jogosult (a továbbiakban együtt: rendelkezni jogosult) tűrni köteles.

3. § (1) A védett értékek nyilvántartása

- a) építészeti és
- b) táji

értékeltárból épül fel.

(2) Az építészeti értékeltár a védett építészeti érték

- a) helyszínrajzát,
- b) felmérési tervét,
- c) értékvizsgálatát,

- d) bemutatását és
- e) fotódokumentációját, továbbá az
- f) állapotát befolyásoló
- fa) átalakítási,
- fb) bővítési,
- fc) felújítási,
- fd) helyreállítási,
- fe) korszerűsítési,
- ff) karbantartási,
- fg) javítási, illetve
- fh) bontási

munkálatok kronológiai rendjét és összegző leírását tartalmazza a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban:Tr.) minimális kellékein felül.

(3) A táji értékleltár a védett táji érték

- a) helyszínrajzát,
- b) bemutatását és
- c) fotódokumentációját, továbbá az
- d) állapotát befolyásoló
- da) természeti események, illetve
- db) környezetalakítási munkálatok

kronológiai rendjét és összegző leírását rögzíti a Tr. minimális kellékein felül.

4. § Az Önkormányzat polgármestere (a továbbiakban: polgármester) a védett értékek

- a) megjelölésére és
- b) nyilvántartására

irányuló önkormányzati kötelezettségek teljesítéséről saját hatáskörben gondoskodik.

## **2. Védetté nyilvánítás**

5. § (1) A Település építészeti és táji örökségének hagyományörző arculatformáló eleme – építészeti, vagy táji értéke (a továbbiakban együtt: örökségi érték) – az Önkormányzat közigazgatási területén

- a) bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) ingatlanulajdonnal rendelkező természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet,
- c) szék- vagy telephellyel rendelkező jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet, valamint az
- d) elismerten működő egyház, vallásfelekezet vagy vallási közösség

(a továbbiakban együtt: Kezdeményező) javaslata nyomán helyi védelemben részesíthető.

(2) A védetté nyilvánításra irányuló javaslat (a továbbiakban: helyi védelmi javaslat)

- a) az előterjesztő természetes személy
  - aa) nevét,
  - ab) születési helyét, idejét,
  - ac) anyja nevét,
  - ad) lakcímét,
  - ae) személyi igazolvány-számát és
  - af) elérhetőségi adatait vagy
- b) az előterjesztő jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet
  - ba) nevét,
  - bb) székhelyét,
  - bc) cégjegyzék- vagy egyéb nyilvántartási számát, a
  - bd) képviselőjében eljáró személy nevét és
  - be) elérhetőségi adatait, vagy
- c) az előterjesztő elismerten működő egyház, vallásfelekezet vagy vallási közösség

- ca) nevét,
- cb) székhelyét,
- cc) nyilvántartási számát, a
- cd) képviselőjében eljáró személy nevét és
- ce) elérhetőségi adatait, továbbá
- d) az érintett – az örökségi érték fekvése, illetve elhelyezkedése szerinti – ingatlan
- da) címét és
- db) helyrajzi számát, valamint
- e) az előterjesztő részletes indoklását

tartalmazza.

(3) A helyi védelmi javaslat

- a) személyesen,
- aa) szóban vagy
- ab) írásban

a Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) székhelyén, vagy

b) levélben, a Hivatal

- ba) postai vagy
- bb) elektronikus

levelezési címén

terjeszthető elő.

(4) Az alaki, tartalmi kellékek mellőzésével előterjesztett helyi védelmi javaslat Kezdeményezőjét a polgármester – nyolcnapos határidő tűzésével – a hiányosságok pótlására hívja fel.

(5) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a helyi védelmi javaslat – a Kezdeményező egyidejű, írásbeli, indoklással egybekötött, tértivevénnyel igazolt értesítése mellett, polgármesteri döntés alapján – érdemi vizsgálat nélkül elutasítandó.

6. § (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az örökségi értékvédelem alá helyezésének indokoltságát a helyi védelmi javaslat beérkezését követő három hónapon belül megvizsgálja.

(2) Az örökségi értékvédelem alá helyezésének mérlegelésére – védetté nyilvánítására vagy annak mellőzésére – irányuló javaslatot a polgármester a védelembe vonás szükségességének megalapozottságát feltáró

- a) állapotrögzítő felmérési anyag, valamint
- b) települési főépítési szakmai állásfoglalás

kíséretében terjeszti a Képviselő-testület elé.

(3) Az állapotrögzítő felmérés

- a) a 3. § (2) bekezdés a)-e) pontjában vagy
- b) a 3. § (3) bekezdés a)-c) pontjában

megjelölt és a helyi védelmi javaslat mellékletét képező dokumentumokra terjed ki.

7. § (1) A Képviselő-testület által érdemben elbírált helyi védelmi javaslattal azonos tárgyú helyi védelmi javaslat az elutasító határozat közzétételét követő hat hónapon belül ismételt nem terjeszthető elő.

(2) Az elutasító határozat közzétételét követő hat hónapon belül ismételt előterjesztett helyi védelmi javaslat érdemi vizsgálat nélkül elutasítandó.

### **3. Védettség megszüntetése**

8. § A védett örökségi érték védettségének megszüntetésére irányuló eljárásra – a Kezdeményező személyére, a javaslat alaki és tartalmi kellékeire, benyújtására, hiánypótlására, a testületi előterjesztésre, valamint az ismételt javaslattétel korlátaira – a védetté nyilvánítás folyamatának rendelkezései irányadóak, azzal, hogy az állapotrögzítő felmérés a 3. § (2) bekezdés a)-e) pontjában vagy a 3. § (3) bekezdés a)-c) pontjában nevesített dokumentumokon túl a megszüntetési javaslat mellékleteire terjed ki.

### **4. Védett értékek fenntartása**

9. § (1) A védett érték fenntartása – eredeti állapotának megőrzése – az örökségi értékkel rendelkezni jogosultak egyetemleges kötelezettsége.

(2) A védelem alá helyezett örökségi érték állapotát befolyásoló,

a) a 3. § (2) bekezdés f) pontjában, továbbá

b) a 3. § (3) bekezdés d) pont db) alpontjában

megjelölt beavatkozások e rendelet vonatkozó előírásainak normatív keretei között eszközölhetőek.

10. § (1) A védett érték használata, hasznosítása során az örökségi értékkel rendelkezni jogosultak

a) az építészeti érték eredeti rendeltetéséhez, illetve

b) a táji érték

ba) természeti adottságaihoz és

bb) biológiai meghatározottságához

igazodni kötelesek.

(2) A védett érték tulajdonosa a védelembe vont örökségi érték

a) állapotában,

b) rendeltetésében,

c) tulajdoni viszonyaiban vagy

d) rendelkezni jogosultja személyében

bekövetkezett változásokat köteles az Önkormányzatnak haladéktalanul – írásban – bejelenteni.

## **II. Fejezet**

### **Településkép**

#### **5. Településképi szempontból meghatározó területek**

11. § A Település településképi szempontból meghatározó területeit a 3. melléklet határolja le.

#### **6. Településképi követelmények**

12. § (1) A védett építészeti érték hagyományos arculatát meghatározó homlokzat-, héjazat –és szerkezetképzési technológiák anyaghasználati, tömegformálási, illetve homlokzatkialakítási jellegzetességeitől eltérő megoldások alkalmazása az építmény

a) átalakítása,

b) bővítése,

c) felújítása,

d) helyreállítása,

e) korszerűsítése,

f) karbantartása vagy

g) javítása

szóán – az eredeti állapot megőrzése érdekében – nem megengedett.

(2) A védelemben részesített épített érték arculatának meghatározó – az (1) bekezdés szerint őrzendő – elemeit az építészeti értékleltár rögzíti.

13. § A Település közigazgatási területének egészét kiszolgáló –felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési – sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket a 4. melléklet jelöli ki.

#### **7. Településkép-érvényesítési eszközök**

14. § Az Önkormányzat a településképi követelmények előírásainak érvényesüléséről

a) a településkép-védelmi

aa) tájékoztatás és

ab) konzultáció

(a továbbiakban együtt: településképi szakmai konzultáció),

b) a településképi bejelentési eljárás,

c) a településképi kötelezés, valamint

d) a településképi bírság

eszközrendszerével gondoskodik.

15. § (1) A településképi védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Tktv.) szerint biztosítani rendelt településképi szakmai konzultációt az Önkormányzat a Tr. vonatkozó előírásainak keretei között

- a) előzetes,
- b) tervezési és
- c) kivitelezési

egyeztetés (a továbbiakban együtt: egyeztetési szakasz) formájában teszi elérhetővé.

(2) A településképi szakmai konzultáció

- a) személyesen,
- aa) szóban vagy
- ab) írásban

a Hivatal székhelyén, vagy

- b) levélben, a Hivatal
- ba) postai vagy
- bb) elektronikus

levelezési címén

előterjesztett kérelemmel (a továbbiakban: településképi konzultációs kérelem) kezdeményezhető.

(3) A településképi konzultációs kérelem a településképi szakmai konzultáció egyeztetési szakaszának, valamint az építészeti-műszaki elképzelés és kivitelezés egyedi jellegzetességeinek függvényében

- a) az előterjesztő természetes személy
  - aa) nevét,
  - ab) születési helyét, idejét,
  - ac) anyja nevét,
  - ad) lakcímét,
  - ae) személyiigazolvány-számát és
  - af) elérhetőségi adatait, avagy
- b) az előterjesztő jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet
  - ba) nevét,
  - bb) székhelyét,
  - bc) cégjegyzék- vagy egyéb nyilvántartási számát, a
  - bd) képviselőjében eljáró személy nevét és
  - be) elérhetőségi adatait, továbbá
- c) az egyeztetés
  - ca) szakaszának és
  - cb) tematikájának

megjelölését,

- d) az építészeti-műszaki
  - da) tervek és
  - db) elképzelések

összegzését,

- e) a kivitelezési
  - ea) helyszín és
  - eb) folyamat

bemutatását, valamint

- f) mellékletként
  - fa) az építészeti-műszaki és
  - fb) a kivitelezési

dokumentációt

tartalmazza.

(4) A településképi konzultációs kérelem

- a) módosítására,
- b) kiegészítésére,
- c) hiánypótlására vagy

d) visszavonására

a településképi szakmai konzultáció zárásáig kerülhet sor.

(5) A településképi szakmai konzultáció tematikája

a) a településképi követelményrendszer

aa) építési elképzeléssel (előzetes szakasz),

ab) építészeti-műszaki tervezéssel (tervezési szakasz) vagy

ac) építési tevékenységgel (kivitelezési szakasz)

érintett elemeire,

b) az építészeti-műszaki elképzelés

ba) kötetlen (előzetes szakasz),

bb) részben kötött (tervezési szakasz) vagy

bc) kötött (kivitelezési szakasz)

elemeinek összességére és

c) a kivitelezés

ca) építési elképzeléssel (előzetes szakasz),

cb) építészeti-műszaki tervezéssel (tervezési szakasz) vagy

cc) építési tevékenységgel (kivitelezési szakasz)

érintett helyszínére

terjedhet ki.

(6) A településképi szakmai konzultáció

a) egyeztetési mechanizmusa

aa) a személyes részvétel,

ab) a közvetlenség, valamint

ac) az együttműködés

elvi alapjain nyugszik,

b) egyeztetési folyamatának

ba) megállapításait,

bb) javaslatait, illetve

bc) nyilatkozatait

szakmai állásfoglalás összegzi,

c) egyeztetési szakasza

ca) a Hivatalban rögzített,

cb) szakmai állásfoglalást tartalmazó,

cc) jegyzőkönyvbe foglalt és

cd) a kérelmezőnek haladéktalanul átadott

emlékeztető felvételével zárul.

(7) A településképi szakma állásfoglalás alapját a településképi szakmai konzultáció zárásakor rendelkezésre álló adatok képezik, azok teljességére tekintet nélkül.

(8) Az Önkormányzat településképi szakmai konzultáció biztosítására irányuló kötelezettségeinek teljesítéséről a polgármester saját hatáskörben gondoskodik.

16. § (1) A Tktv. szerint a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében lefolytatni rendelt településképi bejelentési eljárás

a) személyesen,

aa) szóban vagy

ab) írásban

a Hivatal székhelyén, vagy

b) levélben, a Hivatal

ba) postai vagy

bb) elektronikus

levelezési címén

előterjesztett bejelentéssel (a továbbiakban: településképi bejelentés) kezdeményezhető.

(2) A településképi bejelentés a Tr. minimális kellékein túl

- a) az előterjesztő természetes személy
    - aa) születési helyét, idejét,
    - ab) anyja nevét,
    - ac) személyi igazolvány-számát és
    - ad) elérhetőségi adatait, avagy
  - b) az előterjesztő jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet
    - ba) cégjegyzék- vagy egyéb nyilvántartási számát, a
    - bb) képviselőjében eljáró személy nevét és
    - bc) elérhetőségi adatait, továbbá
  - c) a reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés
    - ca) használatának jogcímét igazoló okiratot,
    - cb) elhelyezkedésének helyszínrajzát és
    - cc) műszaki leírását,
  - d) a reklámelhelyezés
    - da) helyszínének és
    - db) folyamatának
- bemutatását, valamint
- e) a reklám
    - ea) technológiai jellemzőinek összegzését,
    - eb) méreteinek meghatározását és
    - ec) grafikus látványtervét
- tartalmazza.

17. § (1) A védett építészeti érték hagyományos arculatát meghatározó karakterelemeinek megőrzésére irányuló településképi követelmény érvényesítése érdekében a polgármester –az önkéntes jogkövetés elmaradása esetén – a védelemben részesített épített értékkel rendelkezni jogosultat az építmény

- a) felújítására vagy
- b) átalakítására

kötelezheti (a továbbiakban: településképi kötelezés).

- (2) A településképi kötelezés
- a) tartalmát,
  - b) terjedelmét és
  - c) határidejét

a polgármester települési főépítész szakmai állásfoglalás alapján állapítja meg.

18. § (1) A védett építészeti érték hagyományos arculati karakter-elemeinek megóvása érdekében

- a) a településképi követelmény megszegése
  - aa) természetes személy esetén 10 000 forinttól 100 000 forintig,
  - ab) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 20 000 forinttól 200 000 forintig,
- b) a településképi kötelezés végrehajtásának elmulasztása
  - ba) természetes személy esetén 20 000 forinttól 200 000 forintig,
  - bb) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 40 000 forinttól 400 000 forintig

terjedő összegű közigazgatási bírsággal sújtható (a továbbiakban: településképi bírság).

(2) A településképi bírság összegét az arculati karakter-elemek megőrzését veszélyeztető

- a) magatartás
  - aa) formájára,
  - ab) terjedelmére,
  - ac) gyakoriságára és
  - ad) időtartamára, valamint az
- b) elkövető
  - ba) anyagi teljesítőképességére,
  - bb) településképi-védelmi terheire és
  - bc) együttműködési készségére, továbbá a
- c) károkozás elháríthatóságára

tekintettel – települési főépítési szakmai állásfoglalás alapján – a polgármester állapítja meg.

### III. Fejezet Záró rendelkezések

19. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

20. § (1) Hatályát veszti

1. a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 18/2008. (I.7.) önkormányzati rendelet, valamint

2. a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 10/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti a Tiszaigar Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2004. (XI.9.) önkormányzati rendelet

1. 2.§ (7) bekezdése,

2. 5.§ (4) bekezdése,

3. 5.§ (11) bekezdése,

4. 5.§ (12) bekezdése,

5. 5.§ (17) bekezdése,

6. 6.§ (2) bekezdés h) pontja,

7. 6.§ (3) bekezdés h) pontja,

8. 6.§ (3) bekezdés i) pontja,

9. 6.§ (3) bekezdés j) pontja,

10. 6.§ (4) bekezdés h) pontja,

11. 6.§ (5) bekezdés h) pontja,

12. 7. § (2) bekezdés f) pontja,

13. 7. § (2) bekezdés j) pontja,

14. 7. § (3) bekezdés e) pontja,

15. 7.§ (3) bekezdés i) pontja,

16. 8.§ (3) bekezdés k) pontja,

17. 9.§ (3) bekezdés i) pontja,

18. 9.§ (5) bekezdés i) pontja,

19. 10.§ (13) bekezdése,

20. 10.§ (14) bekezdése,

21. 13.§ (8) bekezdés h) pontja,

22. 13.§ (9) bekezdés h) pontja,

23. 13.§ (10) bekezdés f) pontja,

24. 13. § (12) bekezdés h) pontja,

25. 15.§-a,

26. 16.§-a,

27. 18.§ (1) bekezdése,

28. 18.§ (2) bekezdése és

29. 18. § (4) bekezdése.

Tiszaigar, 2017. december 22.



Szilágyi László  
polgármester



Füzesiné Nagy Zita  
jegyző



Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017. december 22. napján kihirdetésre került.

Tiszaigar, 2017. december 22.



Füzesiné Nagy Zita  
jegyző

**A Település védett építészeti értékei**

1.

Megnevezés	Református parókia
Törzsszám	1/2017/E
Cím	5361 Tiszaigar, Petőfi út 23-25.
Helyrajzszám	11.
Leírás	1789-ben – a templommal egyidőben – épült református parókia. Jellegzetessége a boltíves, árkaós tornác.
Védelem	A teljes épület védett.

2.

Megnevezés	Széky kúria
Törzsszám	2/2017/E
Cím	5361 Tiszaigar, Rákóczi út 6.
Helyrajzi szám	283.
Leírás	Klasszicista stílusban épült. Jellegzetessége a falazott, oszlopos tornác.
Védelem	A teljes épület védett.

3.

Megnevezés	I. és II. világháborús emlékmű
Törzsszám	3/2017/E
Cím	5361 Tiszaigar, Petőfi út 23-25.
Helyrajzi szám	11.
Leírás	Az I. és II. világháború tiszaiigari áldozatainak emlékére – a református templomkertben – emelt emlékmű katona alakot ábrázol.
Védelem	A teljes emlékmű védett.

**A Település védett táji értékei**

1.

Megnevezés	Kocsányos tölgyek ( <i>Quercus robur</i> )
Törzsszám	1/2017/T
Cím	5363 Tiszaigar, külterület
Helyrajzi szám	0144/2a és 0144/2c
Leírás	Tekintélyes habitusú – fajuk jellegadó jegyeit hordozó – kocsányos tölgyek (3 db).
Védelem	A faegyedek védettek.

2.

Megnevezés	Vadkörtefák ( <i>Pyrus pyraeaster</i> )
Törzsszám	2/2017/T
Cím	5363 Tiszaigar, külterület
Helyrajzi szám	0144/2a és 0144/2c
Leírás	Tekintélyes habitusú, méretű és korú – fajuk meghatározó jegyeit hordozó – vadkörtefák (3 db).
Védelem	A faegyedek védettek.

3.

Megnevezés	Mátyás király fája ( <i>Quercus robur</i> )
Törzsszám	3/2017/T
Cím	5361 Tiszaigar, külterület
Helyrajzi szám	0118/a
Leírás	A tekintélyes méretű – hozzávetőleg 150 éves – kocsányos tölgy a Tiszaigari Arborétum közepén áll.
Védelem	A faegyed védett.

**Településképi szempontból meghatározó területek**

**Belterület – Átépülő településrész**



**A Település közigazgatási területének egészét kiszolgáló – felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési – sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek**

**Belterület**

