

**Tiszaigar Község Önkormányzata**  
**P o l g á r m e s t e r é t ő l**  
**5361 Tiszaigar, Dózsa Gy. út 19.**

Ügyiratszám:.....

**6. Napirendi pont**

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2018. február 15. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Javaslát beszerzési eljárás lefolytatására településrendezési eszközök felülvizsgálata tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tiszaigar Község Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet 2004-ben került elfogadásra, és azóta egy alkalommal, a múlt év decemberében esett át módosításon.

**A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § -a úgy rendelkezik, hogy a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.**

A hivatkozott jogszabályi rendelkezés értelmében Tiszaigar jelenlegi településrendezési eszközei ( településrendezési terv, helyi építési szabályzat) 2018. december 31-ig hatályosak. 2019. január 1-ig új településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, valamint szabályozási tervet kell elfogadnia a Képviselő-testületeknek. Ezeknek a szabályozóknak a megalkotása hosszadalmas előkészítő munkát igényel, mely elvégzésére főépítészt és településtervezőt kell megbíznia az önkormányzatnak.

A Belügyminisztériumtól a 'Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatása' cím pályázaton 1 250 000 Ft-ot nyert az önkormányzatunk településrendezési eszköz elkészítésére.

Az eddigi egyeztetések alapján előreláthatólag 5 millió Ft-ért vállalnák a településtervezők Tiszaigar új településrendezési eszközeinek elkészítését. A vállalási díj alapján nincs szükség közbeszerzési eljárásra, viszont a pályázati elszámoláshoz szükség lehet 3 ajánlat meglétére, ezért javaslom, hogy kérjünk három árajánlatot egy egyszerűbb beszerzési eljárás keretében. Kevés idő áll rendelkezésünkre, így kérem, hogy hatalmazzon fel a testület a beszerzési

eljárás lefolytatására, a nyertes ajánlattevő kiválasztására és a vállalkozói szerződés megkötésére.

Tiszaigar, 2018. február 12.

Tisztelettel:



### **Határozati javaslat**

#### **Településrendezési eszközök módosítása tárgyában beszerzési eljárás lefolytatásáról**

1.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletre - a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát és új településrendezési eszközök készítését rendeli le.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Szilágyi László polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos és szükséges intézkedéseket tegye meg.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi László polgármestert, hogy beszerzési eljárás folytasson le az új településrendezési eszközök készítése tárgyában kötendő településtervezési szerződésre. Jelen felhatalmazás kiterjed a beszerzési eljárás teljes kör lebonyolítására ( az ajánlatkérés tartalmának meghatározására, az ajánlattevők kiválasztására, az ajánlatok értékelésére, a nyertes ajánlattevő kiválasztására és a szerződés megkötésére).

Határidő:

Végrehajtásért felelős: Szilágyi László polgármester