

Tiszaigar Község Önkormányzata
Polgármesterétől
5361 Tiszaigar, Dózsa Gy. út 19.

Ügyiratszám:443-../2015/Á1

ELŐTERJESZTÉS

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. december 21. napján tartandó ülésére

Tárgy: Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti szerződésének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 39/2015. (V.28.) számú határozatával bérbe adta Horváth Attila / sz.: Szekszárd, 1974. 11. 03. an.: Burai Mária / 5361 Tiszaigar, Mátyás király út 33. szám alatti lakos részére a Tiszaigar Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 81 helyrajzi számú 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatti szolgálati lakást 3 hónapra. A bérleti szerződés 1. számú módosításával a bérleti jogviszony meghosszabbításra került további 3 hónappal.

A bérlő kérelmet terjesztett elő, hogy a Képviselő-testület szíveskedjen a bérleti szerződést meghosszabbítani. A bérlő jövedelmi viszonyai a bérleti szerződés megkötése óta nem változtak, így a bérleti díj és a lakásfenntartással kapcsolatos díjak rendszeres, határidőben történő megfizetése továbbra is biztosítottnak látszik. A 16 / 2009. (XI. 25.) számú önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése értelmében a bérbeadás csak akkor lehetséges, ha a Képviselő – testület biztosítottnak látja a bérlő részéről a Képviselő – testület által megállapításra kerülő bérleti díj, valamint a lakásfenntartással kapcsolatos (közüzemi díjak: víz, villany, fűtés, hulladékkezelési közszolgáltatási díj, szennyvíz stb.) díjak rendszeres, határidőben történő megfizetését, a fizetési kötelezettség teljesítését. A 16 / 2009. (XI. 25.) számú önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a lakásbérleti jogviszony legfeljebb egy év határozott időre hosszabbítható meg.

A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület 6 hónappal hosszabbítsa meg a bérleti jogviszonyt, mely alapján a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítására kerülhetne sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet a Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonát képező 81 helyrajzi számú 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatti szolgálati lakásának átmeneti elhelyezés céljából történő bérletbe adásával kapcsolatos alábbi határozati javaslat megtárgyalására, a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatti lakóépületre kötött bérleti szerződés módosítása

- 1) Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 39/2015. (V.28.) számú határozatával Horváth Attila / sz.: Szekszárd, 1974. 11. 03. an.: Burai Mária / 5361 Tiszaigar, Mátyás király út 33. szám alatti lakos részére bérbe adott Tiszaigar Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 81 helyrajzi számú 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatti szolgálati lakásra kötött határozott idejű bérleti szerződés hatályát 2016. napjáig meghosszabbítja.
- 2) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza Szilágyi László polgármestert, hogy a szerződés-módosítást aláírja.

Határozatot kapják:

- 1.) Szilágyi László polgármester 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 2.) Füzesiné Nagy Zita jegyző 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 3.) Horváth Attila 5361 Tiszaigar, Mátyás király út 3.
- 4.) Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- 5.) Irattár

T i s z a i g a r, 2015. december 10.



[Handwritten signature]
: Szilágyi László :/
polgármester

Melléklet a ___ / 2015. (.....) számú Képviselő – testületi határozat – tervezethez

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Tiszaigar Község Önkormányzat** / képviseli: Szilágyi László polgármester / székhely: 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19. mint bérbe adó – a továbbiakban **Bérbe adó**;

másrészről **Horváth Attila** / sz.: Szekszárd, 1974. 11. 03. an.: Burai Mária / 5361 Tiszaigar, Mátyás király út 33. szám alatti lakos, mint bérlő; - a továbbiakban: **Bérlő** között a mai napon az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek kijelentik, hogy a Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete 39/2015. (V.28.) számú határozatával elfogadott, majd az 57/2015.(VIII.31.) számú határozatával módosított, a Tiszaigar Község Önkormányzata tulajdonában lévő 81 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 40. szám alatt található szolgálati lakásra határozott idejű bérleti szerződést kötöttek.

2.) A felek kijelentik, hogy az 1.) pontban meghatározott bérleti szerződés 3.) pontját - Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2015. (.....) számú határozata alapján - az alábbiak szerint módosítják.

„3.) A szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2015. év június hónap 01. napjával kezdődő hatállyal határozott időtartamra, 2016. napjáig kötik. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél egy hónapos határidővel indokolás nélkül felmondhatja. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbe adó részéről történő esetleges felmondás esetén a Bérbe adótól más helyiség, lakás felajánlását nem igényelheti.”

3.) Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan formában érvényben maradnak.

A Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást és az abban foglaltakat megismerték, és a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után, a mai napon jóváhagyólag írják alá.

T i s z a i g a r, 2015. ____ .

bérbeadó

bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím:

Aláírás: _____

Aláírás:

Szem. ig. szám: _____

Szem. ig. szám: